

PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE A ROLETY V BYTOVÉM DOMĚ: PODMÍNKY A POSTUP INSTALACE

Praxe SVJ a BD krok za krokem



PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE A ROLETY V BYTOVÉM DOMĚ: PODMÍNKY A POSTUP INSTALACE

Předokenní žaluzie či rolety jsou stále žádanějším řešením, jak ochránit byt proti horku, ale jejich instalace v bytovém domě mají svá přísná pravidla jak postupovat. Které kroky byste neměli vynechat?

- ✓ **Kontrola stanov a vnitřních předpisů:** Zjistěte, zda SVJ/BD již nemá schválený jednotný vizuální manuál domu (definovanou barvu, typ žaluzií či způsob kotvení).
- ✓ **Podání žádosti a prověření kompetencí:** Předložení záměru výboru SVJ/BD. Výbor na základě stanov určí, zda může souhlas vydat samostatně, nebo je nutné schválení shromážděním/členskou schůzí.
- ✓ **Získání oficiálního souhlasu:** Vydání písemného souhlasu samotným výborem (pokud mu to stanovy dovolují), nebo úspěšné schválení vlastníky na schůzi / formou *per rollam*.
- ✓ **Podpis dohody o odpovědnosti za škodu a údržbu:** Písemné ujednání mezi žadatelem a SVJ/BD, které přenáší budoucí náklady na opravy a údržbu prvků na vlastníka.
- ✓ **Výběr certifikované montážní firmy:** Ověření, že firma používá kotevní techniku určenou pro zateplené fasády (přerušení tepelných mostů).
- ✓ **Vyřešení elektroinstalace (u elektronicky ovládaných žaluzií):** Zajištění odborného zapojení pohonu z vnitřní sítě bytu a vystavení revizní zprávy.
- ✓ **Protokolární předání dokumentace:** Předání finální revizní zprávy elektro a technické dokumentace montáže výboru SVJ/BD pro archivaci.

CO DALŠÍHO JE DŮLEŽITÉ?

Víte například co by vám měl žadatel o souhlas také určitě podepsat? Jakou dokumentaci po něm požadovat? Bude o žádosti rozhodovat sám výbor, nebo bude nutné odhlasování na shromáždění? Jaký bude postup u bytového družstva?

Stáhněte si plné znění našeho Rychlého průvodce tématem Předokenní žaluzie a rolety v bytovém domě: Podmínky a postup instalace a mějte celý proces pod kontrolou. Provedeme vás krok za krokem. Přidáme i právní rámec a tipy z praxe.